

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД П.И. Иванченко Оксаны Михайловны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6156,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл.ощ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 857,30
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Спил деревьев, разделка на части		ИП Иващенко Е.Ю.		3 000,00
3	Материалы для побелки: известь, кисть-ракла				1 167,00
4	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	2516,00	кв.м	3,00	7 548,00
5	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,014	100куб.м	48908,11	684,71
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,18	1 рейс	5500,00	990,00
<b>Плано-технические осмотры</b>					
6	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	14775,60	14 775,60
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Смена участка трубопровода канализации (лежак), подвал под 3п		Акт КС-2		7 593,38
	Ликвидация воздушных пробок, ГВС 4ст материалы	0,04	100остовков	45499,00	1819,96
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6156,50	кв.м	0,50	3 078,25
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
9	Ликвидация воздушных пробок, 8ст ГВС (№442)	0,02	100остовков	45499,00	909,98
10	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.56 (№ 447 по обр. о запахе канализации). Выявлено отсутствие гидрозатвора сифона	1,00	квартира	548,93	548,93
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	13,00	кВт*ч	6,53	84,89
12	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	19,310	куб.м.	66,89	1 291,65
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	19,310	куб.м.	53,83	1 039,46
13	Горячая вода за март 2025: компонент: ХВ на подогрев компонент: ТЭ на подогрев ХВ	21,204 1,3995	куб.м. Гкал	66,89 3643,29	1 418,34 5 098,65
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	6156,50	кв.м	2,50	15 391,25
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	87775,31	5 266,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	12910,68	355,04
16	Услуги банка				626,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>107 216,30</b>

2. Всего за период с 01.04.2025г по 30.04.2025г выполнено работ на сумму 107 216,30р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева Л.И.*

с.е.а

*Иванченко О.М.*